



CONTRAT de LOCATION

Etabli pour l'appartement décrit ci-dessous

Appartement sis :

**EL PALMERAL DE TORREVIEJA
37, AVENIDA MARIANO RUIZ
BLOQUE 5 - PLANTA 1 - APPART N° 4
PLAYA LOS LOCOS
TORREVIEJA (Province d'ALICANTE)**

Et appartenant à :

**Mr RENARD Thierry
16, rue Mirabeau
62410 WINGLES
Tél : 03-21-69-67-59 & 06-02-50-41-62
thierry-renard@club-internet.fr**

Le locataire : Mr & Mme
.....
.....
.....

Confirme au propriétaire intéressé, la location de l'appartement ci-dessous désigné et **s'engage à respecter les conditions suivantes :**

Cette location est consentie du.....au.....moyennant la somme
de.....Euros, payable 45 jours avant le départ lors de la remise des clés sous déduction de.....Euros
versés à titre d'acompte (soit 30%) et réglés ce jour au propriétaire.

• **L'appartement sera livré en bon état de propreté et devra être rendu de même ;** à défaut le locataire sera redevable d'une indemnité pour la réappropriation.

Toutes les **détériorations** tant aux murs qu'aux objets mobiliers **seront à la charge du locataire.**

- L'acompte sera encaissé sitôt cet engagement signé et restera acquis au propriétaire en cas de rupture d'engagement du locataire (sauf cas de force majeure).
- L'appartement est loué pour la durée convenue ci-dessus, jusqu'au **dernier jour avant midi.** Le preneur s'engage à jouir de l'appartement d'une façon paisible, sans bruits excessifs ou nuisances pouvant gêner la tranquillité des voisins.
- Les animaux ne sont pas admis sauf autorisation du propriétaire
- Le couchage pour 7 personnes est un maximum. L'installation de lits de camps ou de pneumatiques ne peut être faite sans l'autorisation du propriétaire. Cette réserve est valable pour des réceptions éventuelles de parents ou d'amis de passage.
- **L'apport de draps et de serviettes de toilette est obligatoire.**
- Toutes dégradations en début de séjour seront immédiatement signalées au propriétaire.
- La ou les familles qui occupera (ont) cette location sera (ont) composée (s) de.....personnes dont Enfant(s).

Pour accord sur ces conditions et réservation de la location

Signature du Propriétaire :
(Date)

Signature du Locataire :
(Faire apparaître Mention Lu et Approuvé + Date)